1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0122-2026

Nombre completo del contratista: LUZ MERY ORTIZ PAEZ

Documento de identificación: 1.130.673.426 de Cali.

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($14.204.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$14.204.000	$3.551.000	$ 0	$10.653.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1078352857 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823286848 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 13/ene/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ENERO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0122 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- La contratista realizó visita de seguimiento al escenario Unidad Recreativa Quintas del Refugio, donde sostuvo diálogo con el personal administrativo. Durante la conversación, éste manifestó su inconformidad con el avance de la construcción de la cancha múltiple, señalando que las placas presentan desniveles y que, en temporada de lluvias, el agua tiende a acumularse. Ante esta situación, se determinó la necesidad de solicitar el acompañamiento del arquitecto de la Secretaría del Deporte para que realice la inspección correspondiente de la obra en ejecución.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- La contratista brindó apoyo al líder zonal 4, con la participación en la reunion convocada en la cual se abordaron aspectos relacionados con el inicio del contrato, las responsabilidades frente a los escenarios asignados, así como la elaboración y cumplimiento de actas e informes conforme a lo estipulado en el contrato de prestación de servicios. Durante el encuentro se enfatizó la importancia de socializar con los administradores de los escenarios las incidencias e inconvenientes que se presenten en cada uno de ellos.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

La contratista brindó apoyo en la elaboración de las actas de inventario correspondientes a los siguientes escenarios:

- Cancha Múltiple Buenos Aires
- Parque Recreativo Buenos Aires.

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- La contratista brindó apoyo a la comunidad durante la visita al escenario Alférez Real II, ubicado en la Carrera 73 con Calle 3D, Comuna 18. En el encuentro se atendieron las inquietudes de algunos usuarios, quienes manifestaron que se habían ingresado mascotas al espacio deportivo. Ante esta situación, se les explicó que el ingreso de animales no está permitido dentro del escenario.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.
   - La contratista brindó apoyo en la visita realizada al escenario Polideportivo Colinas del Sur, comuna 18, donde verificó el cierre de la cancha de futbol 11 debido al mantenimiento realizado en la grama del escenario, observó mantenimiento de limpieza en la batería sanitaria y la reparación de la malla perimetral de nylon que protege la cancha sintética. Todo esto en pro del buen servicio al público que visita el escenario deportivo.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- La contratista brindó apoyo en la jornada programada por la líder zonal, # 4, donde realizó la organización y preparación del archivo correspondiente a las actas del grupo de trabajo. En cumplimiento con las obligaciones contractuales

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1yvEmeeNI4BwQ8tHpgLlQYuQ8tccufX0W

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali 26/ene/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.